

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Rahandusminister
määrus
algtekst-terviktekst
16.11.2019
Hetkel kehtiv
RT I, 13.11.2019, 1

Pandikirjade tagatisregistrisse kantavate andmete koosseis

Vastu võetud 11.11.2019 nr 52

Määrus kehtestatakse [pandikirjaseaduse](#) § 11 lõike 8 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Määrus reguleerib pandikirjade tagatisregistrisse (edaspidi *tagatisregister*) tehtavate kannete sisu ja koosseisu.

§ 2. Kohaldamine

Määrust kohaldatakse Eestis tegutsevatele krediitiasutustele, kes on saanud Finantsinspeksioonilt täiendava tegevusloa pandikirjade emiteerimiseks.

§ 3. Logipidamise kohustus

Emitendil on kohustus tagada, et tagatisregistrist oleksid näha kannete tegemise, nende muutmise, kustutamise või muu töötlemise ajahetked vähemalt sekundi täpsusega. Väljavõtte tegemine peab olema võimalik ka tagasiulatavalt.

§ 4. Hüpooteegiga koormatud kinnisasja tagatisel väljastatud krediidiga seotud kanded

(1) Pandikirjaseaduse § 25 lõikes 1 ja § 30 lõike 1 punktis 3 nimetatud tagatiste kohta kantakse tagatisregistrisse järgmised andmed:

- 1) krediidi saaja nimi;
- 2) krediidi valuuta;
- 3) tagasi maksmata krediidisumma;
- 4) krediidilepingu kuupäev ja number;
- 5) hüpoteegiga koormatud kinnisasja registriosa number, selle puudumisel lepinguriigi territooriumil asuva kinnisasja katastritunnus või kinnistamisavalduse notariaalse kinnitamise või tõestamise number, või muud samalaadsed andmed kinnisasja kohta;
- 6) hüpoteegiga koormatud kinnisasja aadress;
- 7) hüpoteegiga koormatud kinnisasja pandikirjaseaduse § 28 või § 67 järgi määratud turuväärtus ja turuväärtuse määramise kuupäev;
- 8) hüpoteegisumma;
- 9) krediiti tagava pandiõiguse nimetus kinnistu asukohariigi keeles.

(2) Ühes tagatisvara kandes kajastatakse vaid ühte krediiti. Kui ühte krediiti tagab mitu kinnisasja, kantakse kõik krediiti tagavad kinnisasjad samasse kandesse. Kui üks kinnisasi tagab mitut krediiti, tuuakse see kinnisasi välja kõikide krediitide kannetes, mida ta tagab.

(3) Tagatisregistris võib lisaks lõikes 1 nimetatud teabele olla välja toodud ka muu tagatisvara puudutav teave, juhul kui vastava muu teabe kajastamine ei kahjusta tagatisregistri selgust.

§ 5. Avaliku sektori võlakohustustega seotud kanded

(1) Pandikirjaseaduse § 30 lõike 1 punktides 4–7 nimetatud tagatiste kohta kantakse tagatisregistrisse järgmised andmed:

- 1) võlgniku nimi või väärtpaberi emitent ja nimetus;
- 2) krediidilepingu number ja sõlmimise kuupäev või väärtpaberi ISIN-kood;
- 3) võlakohustuse valuuta;
- 4) võlakohustuse summa (krediidijääk või väärtpaberi lunastamata põhiosa);
- 5) tagatis, kui see on antud või seatud;
- 6) kui tagatis on antud, siis tagatise andja või tagatiseks olev vara.

(2) Tagatisregistris võib lisaks lõikes 1 nimetatud teabele olla välja toodud ka muu tagatisvara puudutav teave, juhul kui vastava muu teabe kajastamine ei kahjusta tagatisregistri selgust.

§ 6. Tuletisinstrumentidest tulenevate nõuete ja kohustustega seotud kanded

(1) Pandikirjaseaduse § 23 lõikes 1 nimetatud tuletisinstrumentidest tulenevate nõuete ja kohustuste kohta peetavasse tagatisregistrisse tuleb kanda järgmised andmed:

- 1) tuletisinstrumenti nimetus vastavalt sellele kohalduvale raamlepingule ja raamlepingu keeles;
- 2) tehingu number või selle puudumisel tehingu identifitseerimist võimaldav muu teave;
- 3) tehingupäev;
- 4) tuletisinstrumenti algus- ja lõppkuupäev;
- 5) tehingule kohalduva raamlepingu kuupäev ja number või nende puudumisel raamlepingu identifitseerimist võimaldav muu teave;
- 6) nimivaluuta;
- 7) nimiväärtus;
- 8) teine nimivaluuta, kui see eksisteerib;
- 9) teine nimiväärtus, kui see eksisteerib;
- 10) fikseeritud intressimäär;
- 11) fikseerimata intressimäär;
- 12) nüüdispuhasväärtus;
- 13) nüüdispuhasväärtuse valuuta.

(2) Tagatisregistris võib lisaks lõikes 1 nimetatud teabele olla välja toodud ka muu tagatisvara puudutav teave, juhul kui vastava muu teabe kajastamine ei kahjusta tagatisregistri selgust.

§ 7. Asendustagatiste, likviidsusvaru ja tuletisinstrumentidest tulenevate nõuete tagamiseks saadud varaga seotud kanded

(1) Pandikirjaseaduse § 20 lõike 1 punktides 1–6 ja § 21 lõikes 1 nimetatud tagatiste kohta tuleb tagatisregistrisse kanda järgmised andmed:

- 1) võlgniku või hoiusevõtja nimi või väärtpaberi emitent ja nimetus;
- 2) krediitilepingu number ja kuupäev, hoiusetehingu number ja kuupäev või väärtpaberi ISIN-kood;
- 3) krediidi, hoiuse või väärtpaberi valuuta;
- 4) krediitijääk, hoiusumma või väärtpaberi lunastamata põhiosa;
- 5) märkused.

(2) Tagatisregistrites võib lisaks lõikes 1 nimetatud teabele olla välja toodud ka muu tagatisvara puudutav teave, juhul kui vastava muu teabe kajastamine ei kahjusta tagatisregistri selgust.

Martin Helme
Rahandusminister

Kaia Sarnet
Regionaalvaldkonna asekancler kantsleri ülesannetes